

DIRECTORATE	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
CHIEF EXECUTIVE'S												
Resident Experience & Digital	0.682	0.386	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.067
Subtotal	0.682	0.386	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.067
ADULTS SERVICES												
Culture & Registrars	0.964	0.420	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.384
Adult Social Care	2.931	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.931
Subtotal	3.895	0.420	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.315
CHILDREN'S SERVICES												
Traded Services	0.868	0.096	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.964
Subtotal	0.868	0.096	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.964
RESOURCES												
Law & Governance	0.077	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.077
Subtotal	0.077	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.077
NEIGHBOURHOODS AND ENVIRONMENT												
Highways & Parking	12.563	5.975	6.006	0.049	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	24.593
Neighbourhoods	5.171	7.177	4.139	1.203	0.544	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	18.233
Community Safety & Public Protection	0.101	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.101
Subtotal	17.835	13.152	10.144	1.252	0.544	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	42.927
PLACE												
Schools Programme	6.567	11.850	11.018	20.291	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	49.726
Climate & Environment	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Regen, Planning & Strategic Property	22.760	21.839	0.292	0.154	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	45.045
Capital Delivery and Estates	14.195	19.533	9.166	0.788	0.150	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	44.032
London Secure Children's Home	0.275	3.425	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.700
Housing (General Fund)	38.999	38.022	4.598	6.469	2.772	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	90.860
Subtotal Place GF	82.796	94.669	25.074	27.702	2.922	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	233.363
Housing Delivery & Assets	64.750	76.476	34.881	36.571	36.218	36.392	37.095	37.811	38.542	40.288	40.048	479.071
Housing Operations	0.805	0.732	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.538
Subtotal Place HRA	65.555	77.208	34.881	36.571	36.218	36.392	37.095	37.811	38.542	40.288	40.048	480.609
Subtotal Place GF & HRA	148.351	171.877	59.955	64.273	39.140	36.434	37.137	37.853	38.584	40.319	40.048	713.971
CONTINGENCY												
General Fund Contingency	0.250	6.382	2.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.632
Subtotal	0.250	6.382	2.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.632
FUND												
GF	106.403	115.104	37.218	28.954	3.466	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	291.344
HRA	65.555	77.208	34.881	36.571	36.218	36.392	37.095	37.811	38.542	40.288	40.048	480.609
TOTAL CAPITAL PROGRAMME	171.958	192.312	72.099	65.525	39.684	36.434	37.137	37.853	38.584	40.319	40.048	771.953
Adjustment - Sales from GF to HRA		(38.526)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(38.526)
CAPITAL PROGRAMME EXCL. SALES FROM GF TO HRA	171.958	153.787	72.099	65.525	39.684	36.434	37.137	37.853	38.584	40.319	40.048	733.427

CAPITAL PROGRAMME CURRENT YEAR PLUS 10 YEARS

FUNDING AND FINANCING 2025/6 - 2035/36	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
Government Grant	39.447	42.912	17.483	23.939	0.986	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	124.767
Other Contributions	8.125	10.904	1.694	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	32.619
S106 Developer Contributions	6.701	4.447	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.148
CIL Developer Contributions	1.344	0.257	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.601
Revenue Contributions	14.379	5.984	5.773	4.834	5.689	6.953	7.081	7.212	7.345	7.481	7.359	80.090
Major Repairs Reserve	5.596	11.142	11.450	11.662	11.878	14.926	15.235	15.551	15.873	16.201	16.288	145.802
Capital Receipts	21.165	25.194	4.580	4.580	0.550	0.550	0.550	0.550	0.550	0.550	0.550	59.369
Self-Finance via Future Disposal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Prudential Borrowing - General Fund	52.800	64.847	19.678	6.244	2.635	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	146.403
Prudential Borrowing - HRA	22.401	26.624	11.441	12.779	16.459	12.476	12.742	13.012	13.287	14.569	14.364	170.154
TOTAL FUNDING AND FINANCING	171.958	192.312	72.099	65.525	39.684	36.434	37.137	37.853	38.584	40.319	40.048	771.953
Adjustment - Sales from GF to HRA		(38.526)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(38.526)
CAPITAL PROGRAMME EXCL. SALES FROM GF TO HRA	171.958	153.787	72.099	65.525	39.684	36.434	37.137	37.853	38.584	40.319	40.048	733.427

CAPITAL PROJECTS BY DIRECTORATE

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

CAPITAL PROGRAMME

APPENDIX 10

NEIGHBOURHOODS AND ENVIRONMENT	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	TOTAL
	Forecast £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	Estimate £m	£m
Low Hall Depot Options	1.262	5.619	2.450	0.600	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	9.931
S106 182917 B Highways Former BI	0.243	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.243
S106 150207/FUL A	0.005	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.005
S106 183989 D	0.008	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.008
S106 183989 E	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.050
St James Park and Coppermil	0.007	0.002	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.009
Bike Hangers	0.902	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.902
Leytonstone BLEN	0.034	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.034
Parks and Play Programme 2 Str CIL	0.132	0.030	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.162
Forest Road Cycle Route	0.013	0.052	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.065
Leytonstone High Road and S	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
Marsh Lane Footpath Works	0.000	0.125	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.125
Operations Centre - CCTV In	0.099	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.099
Suntrap CEF	0.002	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.002
Parklets	0.007	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.007
ZED	0.000	0.045	0.035	0.049	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.129
S106 181360 - Cann Hall Road E11	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.001
S106 193694 I - Coronation Squar	0.006	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.006
S106 193694 P - Coronation Squar	0.086	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.086
Ching Corridor (NE)	0.099	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.099
EA Walthamstow Marshes (W) W.Leyton Sports Grnd/St James Pk THC501E/0 00A/211A	0.248	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.248
Low Hall Depot R&M	0.509	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.509
P100606-Civica APP Replacement	0.239	0.244	0.468	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.951
DfT LEVI Pilot	0.740	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.740
S106 Highways Block Provision	2.060	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.060
Future years pot (Climate)	0.452	0.603	0.603	0.603	0.544	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.804
Street Lighting Investment Project	0.703	1.000	1.307	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.010
LEVI (LOCAL ELEC VEHICLE INFR) CAPITAL FUND	0.000	2.164	2.164	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.327
Lamp Column EVCPs - Cabinet Approved Feb 23	0.756	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.756
LEVI Capability Fund	0.161	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.161
SCIL - Bridge Road Play Area	0.000	0.080	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.080
SCIL - Drapers Field Refurbishment	0.250	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.250
EA Heron Close EA THC501E/0 00A/294A	0.134	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.134
S106 213611 E - Land at Marlowe Rd Estate	0.005	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.005
S106 202512 H (Homebase - Wayfinding)	0.009	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.009
EA Greenway Avenue THC501E/0 00A/288A	0.089	0.010	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.099
EA London Community Flood Action Group Prog THC501E/0 00A/296A	0.093	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.093
EA Fillebrook THO999F/O501A/0 01A	0.307	0.037	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.345
EA Elphinstone Rd/Winns Ave THC501E/000A/312A	0.169	0.042	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.211
EA Chestnut Fields	0.100	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.100
S106 202512 H (Homebase - Lloyd Moat Aerator)	0.004	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.004
NCIL - ASB Infrastructure	0.001	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.001
Local Highways Maintenance Funding 25.26	0.686	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.686
41496 Whipps Cross Rd (SCN) 25/26	0.090	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.090
41495 Fyfield Rd (SCN) 25/26	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.025
41497 Shermall Street (SCN) 25/26	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.025

CAPITAL PROGRAMME

APPENDIX 10

[illegible]

PLACE	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
S106 Regeneration Capital	0.000	0.084	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.084
Links To Wetlands - Forest Road	0.000	(0.000)	0.154	0.154	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.308
Sutherland Road Public Realm	0.000	0.000	0.074	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.074
Central Parade Main Contract	(0.000)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.000)
Juniper House Main	0.483	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.483
Coronation Square Regeneration	1.218	0.879	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.097
Blackhorse Lane Art	0.000	0.015	0.043	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.058
Station Hub CCTV	0.000	0.000	0.022	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.022
Gnome House	0.000	0.031	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.031
EMD Cinema	2.182	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.182
Lea Bridge Station - Sites	0.145	0.100	0.100	0.100	0.100	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	0.744
Families & Homes Hub	0.340	2.771	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.111
St James Health Centre S106	1.254	3.380	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.634
Leyton Sports Ground - Phas	0.000	0.469	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.469
Flood mitigation study	0.003	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.003
Greenin Markhouse Corner	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.025
Juniper House Pocket Park Improvement	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.050
Perth Road Nature Garden	0.003	0.023	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.026
Singal Wal Play Space (Highmans Park)	0.000	0.003	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.003
Mortuary	0.216	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.216
Walthamstow Public Realm Im	0.000	0.300	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.300
Hatherley Mews	0.383	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.383
Markhouse and Ferguson	(0.000)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.000)
Chestnuts House	1.633	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.683
Rolls Park Clubhouse Feasib	0.017	0.600	0.260	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.877
Unit 9 Lockwood Way	0.382	0.010	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.393
Chingford Mount Crematorium	5.320	3.823	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	9.643
Walthamstow Central Station Box Safeguarding	3.862	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.862
Walthamstow UKSPF	0.004	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.004
Leytonstone UKSPF	0.006	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.006
Lea Bridge and Leyton UKSPF	0.067	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.067
Vestry House Revitalisation LUF	2.968	0.211	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.180
Walthamstow High Street	0.269	2.245	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.515
Walthamstow Cultural Quarter	0.994	0.530	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.524
St James Quarter	0.716	0.895	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.612
35 Sutherland Rd Switchboard	0.000	0.075	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.075
Chingford Mount Cemetery	0.044	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.044
Fellowship Square Block Provision	0.364	1.371	0.050	0.050	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.884
Town Centre Fund	0.004	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.004
Station Forecourt Public Realm Scheme	0.038	0.689	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.726
Leyton Gateway	0.008	0.214	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.222
Chingford Mount LUF	0.857	1.824	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.681
Community Space - Eco Pods	0.000	0.211	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.211
Aldriche Way Link LUF	0.021	0.077	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.098
Memorial Park LUF	1.240	0.185	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.425
Chase Lane Park LUF	1.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.015
Rolls Park LUF	0.089	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.100
Walthasmtow Assembly Hall - Fall Arrest System	0.048	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.048
Low Hall Sports Ground – Boiler Replacement	0.055	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.055
Pastures Centre – Roof & Boiler	0.000	0.175	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.175

PLACE	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
S106 202512 H (Homebase - Chingford Green Link)	0.017	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.017
S106 193694 E - Dagenham Brook River Restoration Projects	0.048	0.008	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.055
S106 2012/0045 - Conversion of Employment Building @ 35 S	0.000	0.249	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.249
COF - 35 Sutherland Road	0.000	0.075	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.075
COF - Memorial Park Pavilion	0.007	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.007
COF - Vestry House Museum	0.010	0.117	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.128
S106 193694 E - Coronation Gardens, Sidmouth Road, Sidm	0.055	0.020	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.075
S106 202491 J (The Mall - SANGS Data Service)	0.010	0.002	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.012
CSAMG Town Hall Access Control	0.084	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.084
Lloyd Park Biomass Boiler Replacement	0.027	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.027
Walthamstow Library Repairs & Works	0.017	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.017
SLT Suite Remodelling @ WTH	0.019	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.019
SANGs Baseline Visitor Surveys	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
East London Coroners Service A/C	0.036	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.036
St James Pathway	0.115	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.115
Chapel End/Wood Street (SEND)	0.061	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.061
Leyton Underground Station	1.000	8.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	9.000
Low Hall Depot Solar PV System	0.213	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.213
NCIL - Wingfield Park Improvement	0.075	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.100
Alliston House and George Mason Lodge EVC System	0.021	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.021
Alliston House Plant Room Upgrade	0.400	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.400
Oliver Road Allotments Access	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
99 Leyton Green BMS Works	0.011	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.011
Langthorne Park Entrance Improvements	0.060	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.085
Assembly Hall Fire Alarm System	0.066	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.066
Vestry House Revitalisation	0.015	0.091	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.106
UKPSF Walthamstow 25-26	0.300	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.300
UKSPF Leyton 25-26	0.200	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.200
UKSPF TC Premises 25-26	0.100	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.100
UKSPF TC Projects 25-26	0.116	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.116
130 Trumpington Road - TA Conversion	0.148	0.112	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.260
Rowan House - TA Conversion	0.159	0.101	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.260
90 Crownfield Road - TA Conversion	0.032	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.032
Cedar Wood House - TA Conversion	0.032	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.032
Patchworks Affordable Housing Grant	6.000	4.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	10.000
Mapleton Road Care Home Fire Alarm System	0.017	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.017
Alliston House Fire Stopping Loft Works	0.036	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.036
Emergency Lighting Upgrade at Alliston House, George Masor	0.102	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.102
Gas Detection upgrade for Care Homes Laundry Rooms	0.027	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.027
Walthamstow Library Server Aircon	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.012
Fixed Wire Testing Compliance Remedials	0.070	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.070
215 Queens Road, E17 - Nursery and Children's Centre Solar	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
London Secure Children's Home (LSCH)	0.275	3.425	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.700
Chase Lane Park - S106 SANGS	0.197	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.197
William Morris Gallery Dehumidifier	0.023	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.023
Memorial Park SANGs Phase 2	0.124	0.082	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.206
s106 Langthorne Park Safety, Access & Biodiversity Improvern	0.040	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.040
Facilities Management Contingency	0.000	0.700	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.700
Asset Transformation Phase 1 Delivery	0.373	5.511	8.256	0.638	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	14.777

PLACE	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
St James Pathway	0.115	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.115
TOTAL PLACE	37.231	44.797	9.458	0.942	0.150	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	92.777
FUNDING AND FINANCING												
Government Grant	11.313	11.288	0.011	0.154	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	22.766
Other Contributions	4.808	8.413	0.207	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	13.428
S106 Developer Contributions	3.702	4.445	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.146
CIL Developer Contributions	0.377	0.175	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.552
Revenue Contributions	0.056	0.600	0.260	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.916
Capital Receipts	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Major Repair Reserves	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Self-Finance via Future Disposal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Prudential Borrowing - General Fund	16.977	19.875	8.979	0.788	0.150	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	46.969
TOTAL PLACE FUNDING AND FINANCING	37.231	44.797	9.458	0.942	0.150	0.042	0.042	0.042	0.042	0.031	0.000	92.777

[illegible]

[illegible]

PLACE - HOUSING (GENERAL FUND)	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
TA Acquisition programme	6.000	22.800	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	28.800
Priory Court Regen R & E	17.000	12.165	2.057	0.463	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	31.685
MHCLG Acquisition Programme	4.336	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.336
COF - Solar PV Street Properties	0.332	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.332
NCIL - Amber Avenue (Higham Hill ward)	0.030	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.030
NCIL - Attlee Terrace (Hoe Street ward)	0.001	0.055	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.055
NCIL - Tenby Court (St James Street ward)	0.035	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.035
NCIL - Arkley Play Area (High Street ward)	0.065	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.065
NCIL - Beresford Road (Chapel End ward)	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
COF (LLDC) - Goddarts House E17	0.110	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.110
COF (LLDC) - Sheltered Sites - Pelly Court & Turners Court	0.079	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.079
NCIL Northwood Tower	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.050
NCIL Powell Court	0.010	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.010
NCIL Hylands Road	0.070	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.070
NCIL Ellen Miller House & Tom Smith House	0.030	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.030
NCIL Barker House	0.020	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.020
MHCLG Acquisition Programme Phase 3 Gen Fund	10.816	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	10.816
MHCLG Acquisition Programme Phase 4 Gen Fund	0.000	3.003	2.541	6.006	2.772	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	14.322
TOTAL PLACE - HOUSING (GENERAL FUND)	38.999	38.022	4.598	6.469	2.772	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	90.860
FUNDING AND FINANCING												
Government Grant	7.275	7.741	0.762	2.265	0.832	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	18.874
Other Contributions	0.206	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.206
S106 Developer Contributions	0.236	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.236
CIL Developer Contributions	0.325	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.325
Revenue Contributions	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capital Receipts	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Major Repair Reserves	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Self-Finance via Future Disposal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Prudential Borrowing - General Fund	30.957	30.281	3.836	4.204	1.940	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	71.218
TOTAL PLACE - HOUSING (GENERAL FUND) FUNDIING AND FINANCING	38.999	38.022	4.598	6.469	2.772	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	90.860

[illegible]

HRA - HOUSING DELIVERY & ASSETS	2025/26 Forecast £m	2026/27 Estimate £m	2027/28 Estimate £m	2028/29 Estimate £m	2029/30 Estimate £m	2030/31 Estimate £m	2031/32 Estimate £m	2032/33 Estimate £m	2033/34 Estimate £m	2034/35 Estimate £m	2035/36 Estimate £m	TOTAL £m
Disabled Adaptations-Council	0.629	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	8.289
FSQ Affordable Housing Acquisition	18.547	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	18.547
Avenue Road HRA New Build 2	1.135	3.239	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.374
HIG CONTINGENCY	0.599	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	5.599
DH-SETTLEMENT COSTS	0.074	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.074
KITCHENS & BATHROOMS	1.040	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.040
FIRE RISK WORKS	1.233	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.233
Fire precautions sprinkler	0.026	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.026
Fire doors replacement prog	0.550	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.550
Fire Safety Works	0.837	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.837
ENERGY WORKS	5.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.000
STRUCTURAL - VARIOUS	1.594	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.594
DOMESTIC ELECTRIC UPGRADES	4.738	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.738
DOOR ENTRY SYSTEMS	0.512	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.512
CENTRAL HEATING	3.095	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.095
LIFT REPLACEMENT	0.100	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.100
ENVIRONMENTAL WORKS	0.175	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.175
MAJOR VOIDS	1.540	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.540
SHELTERED HOSTELS	1.313	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.313
Montague Road Regeneration / Refurb	0.018	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.018
FEES PROFESSIONAL FEES	0.655	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.655
VARIOUS FLATS SOUTH	0.106	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.106
AVENUE ROAD - Council Managed	2.391	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.391
FRIDAY HILL TMO	0.581	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.581
Marlowe Road R & E	4.200	0.499	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.699
St Nicholas Court	3.904	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.904
Burrell & Rayner	1.401	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.401
St Davids Court	3.560	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.560
Housing Assets - Future Years Budgets	0.000	31.686	33.100	33.762	34.437	35.126	35.829	36.545	37.276	39.022	38.782	355.564
WINDOWS & DOORS	0.400	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.400
9 Osier Way (PAM.1130)	0.539	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.539
Wigg & Walsh Fire Safety Regen	0.671	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.671
Priory Court Appropriation	0.000	38.526	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	38.526
MHCLG Acquisition Programme Phase 2 HRA	1.183	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.183
MHCLG Acquisition Programme Phase 3 HRA	2.402	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.402
MHCLG Acquisition Programme Phase 4 HRA	0.000	1.260	0.515	1.543	0.515	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.833
TOTAL HRA - HOUSING DELIVERY & ASSETS	64.750	76.476	34.881	36.571	36.218	36.392	37.095	37.811	38.542	40.288	40.048	479.071
FUNDING AND FINANCING												
Government Grant	1.903	7.376	0.411	1.229	0.155	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.073
Other Contributions	0.966	17.450	1.487	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	19.903
S106 Developer Contributions	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CIL Developer Contributions	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Revenue Contributions	12.874	16.226	16.963	0.000	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	0.766	51.424
Capital Receipts	21.147	4.650	4.580	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	30.377
Major Repair Reserves	5.576	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.576
Self-Finance via Future Disposal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Prudential Borrowing - HRA	22.284	30.774	11.441	35.342	35.298	35.626	36.329	37.045	37.776	39.522	39.282	360.718
TOTAL HRA - HOUSING DELIVERY & ASSETS FUNDING AND FINANCING	64.750	76.476	34.881	36.571	36.218	36.392	37.095	37.811	38.542	40.288	40.048	479.071